

Gelijke kansen op een woning voor alle woningzoekenden

Veel gestelde vragen en antwoorden

Iedereen verdient een goed thuis. Comfortabel wonen in een buurt met jong en oud en passende voorzieningen. Wij vinden het belangrijk dat alle woningzoekenden zoveel mogelijk gelijke kansen hebben op het vinden van een passende woning. Een deel van de woningen die voorheen speciaal voor 55 plussers beschikbaar waren, komen nu voor alle woningzoekenden beschikbaar. Zo wordt ook voor jongere woningzoekenden de kans op een woning in de Hoeksche Waard groter.

Algemene vragen

Ik ben een woningzoekende jonger dan 55 jaar

Komen er nu direct meer woningen beschikbaar waarop ik kan reageren?

Voor alle woningzoekenden tot 55 jaar komen er meer woningen in het woningaanbod beschikbaar. Om in aanmerking te komen voor de woning gelden uiteraard ook hiervoor de regels van [Passend Toewijzen](#).

Hoeveel woningen komen er in totaal bij voor alle woningzoekenden?

Er worden geen nieuwe woningen toegevoegd aan het woningaanbod. Er vindt een verschuiving plaats in voor wie de woningen beschikbaar zijn. Ongeveer 700 woningen die voorheen alleen beschikbaar waren voor 55 plussers komen nu voor alle woningzoekenden beschikbaar. Waardoor het aanbod voor woningzoekenden tot 55 jaar iets groter wordt. Deze woningen komen beschikbaar als de huidige huurder de woning verlaat.

Welke soort woningen komen voor alle woningzoekenden beschikbaar?

Alle woningen die geschikt zijn voor alle woningzoekenden. Hierbij kijken wij naar de ligging in buurt/wijk, de grootte van de woning of te wel of de woningen voor meerdere woningzoekenden geschikt is.

Wordt de kans op een woning voor mij als woningzoekenden tot 55 jaar groter?

Het woningaanbod voor woningzoekenden tot 55 jaar wordt groter. Deze woningzoekenden krijgen (bij een gelijkblijvend aantal woningzoekenden) meer kans om in aanmerking te komen voor de woning.

Ik ben een woningzoekende van 55+

Komen er nu minder woningen beschikbaar waarop ik kan reageren?

Het woningaanbod voor 55 plussers wordt niet minder. Alleen het exclusief aantal beschikbare woningen 55 plussers wordt kleiner maar net als voorheen kunnen 55 plussers ook nog steeds reageren op deze woningen. De kans om in aanmerking te komen op deze woningen wordt kleiner omdat er meerdere woningzoekenden (en niet alleen 55 plussers) kunnen reageren.

Ik woon in een seniorenwoning

Moet ik nu verhuizen naar een woning die wel voor 55 plussers is?

Nee, u kunt gewoon in uw woning blijven wonen. Pas als u verhuist, komt de woning ook beschikbaar voor andere woningzoekenden.

Verandert de huurprijs van de woning?

Nee, de huurprijs van uw woning blijft hetzelfde.

Ik wil nu verhuizen naar een woning die alleen aan 55 plussers wordt verhuurd. Wat kan HW Wonen voor mij doen?

U kunt met uw huidige inschrijving gewoon reageren op het woningaanbod. U kunt daar zien welke woningen aangeboden worden aan 55 plussers.

Wie kunnen er bij mij in de buurt komen wonen?

Nu woningen in uw complex of buurt aangeboden worden aan alle woningzoekenden, kunnen er ook jongere mensen in de buurt komen wonen. Hierbij bekijken wij wel of het aantal personen en inkomen past bij de grootte van de woning.

Wat gebeurt er met de toegankelijkheid van mijn woning?

De huidige toegankelijkheidsvoorzieningen blijven gewoon in de woning aanwezig. Wij vinden het belangrijk dat in de toekomst veel woningen goed toegankelijk zijn en geschikt om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Ook als de woning niet meer specifiek voor 55 plussers is.

Krijg ik thuis nog wel de zorg?

Wij leveren geen zorg. Dit is geregeld via de gemeente of uw zorgpartij en dit is niet afhankelijk van aan welke woningzoekenden de woning wordt verhuurd.

Kan ik bezwaar maken tegen het beschikbaar maken van woningen voor 55 plussers, voor alle woningzoekenden?

Wij kiezen ervoor om een deel van de woningen voor 55 plussers beschikbaar te maken voor alle woningzoekenden. We hebben hier geen toestemming voor nodig. Wij hebben deze keuze vooraf besproken met het Huurdersplatform en de gemeente Hoeksche Waard. Bent u niet tevreden, meldt dit dan bij ons. Samen kunnen we dan bekijken of er een oplossing mogelijk is. Bent u niet tevreden met de uitkomst dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Klachten Advies Commissie.