

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een huurverlaging?

Volg dan de stappen in dit schema.

START

Type huurwoning

Huurt u een sociale huurwoning? Dit vindt u eenvoudig terug in uw huurcontract.

Nee

U huurt geen sociale huurwoning. Hebt u te maken met een inkomensdaling? Neem dan contact met ons op om de eventuele mogelijkheden te bespreken. Mail of bel ons.

Ja

Netto huurprijs

Mijn maandelijkse netto huurprijs* is hoger dan € 633,25

Nee

Uw huurprijs is lager of gelijk aan € 633,25. U komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging 2021.*

Ja

Inkomen

Mijn huishoudinkomen was in 2019 lager dan de voor mij geldende inkomensgrens (zie onderstaande tabel)

Het inkomen van eventuele kinderen jonger dan 27 jaar hoeft niet meegeteld te worden.

Nee

Situatie 1 - Als uw inkomen na 2019 gedaald is én deze inkomensdaling duurt tenminste 6 maanden op het moment van de aanvraag voor huurverlaging, dan komt u mogelijk toch in aanmerking voor huurverlaging. U kunt hiervoor bij ons een [verzoek](#) indienen.

Nee

Situatie 2 - Is uw huurprijs in 2019 en/of in 2020 extra verhoogd vanwege een inkomensafhankelijke huurverhoging? (zie uw aanzeggingsbrieven huurverhoging 2019/2020)

Nee

Helaas. U komt niet in aanmerking voor een huurverlaging.*

Ja




Is vanwege de hoogte van uw inkomen de huur in 2019/2020 extra verhoogd? En is uw inkomen daarna gedaald tot onder de € 50.000? Mogelijk komt u in aanmerking voor een huurverlaging over de huurverhoging van 2019 en/of 2020. Huurverhogingen ouder dan 2019 komen niet in aanmerking. Kijk [hier](#) voor meer informatie.

Ja

U bereikt ons door een e-mail te sturen naar huurverlaging@hwwonen.nl of te bellen naar **(0186) 899 899**.

*Problemen met het betalen van de huur?

Neem dan per e-mail of telefonisch contact met ons op. We kijken samen met u naar de mogelijkheden, waarmee betaalbaar wonen mogelijk blijft.

Type huishouden	Netto huurprijs* meer dan	Inkomen tot inkomensgrens (prijsspeil 2021)	Eenmalige huurverlaging 2021 naar (prijsspeil 2021)
 Enkel persoon	€ 633,25 per maand	Tot en met € 23.725,-	€ 633,25
	AOW-gerechtigd € 633,25 per maand	Tot en met € 23.650,-	€ 633,25
 Twee personen	€ 633,25 per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 633,25
	Ten minste één AOW-gerechtigd € 633,25 per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 633,25
 Drie of meer personen	€ 678,66 per maand	Tot en met € 32.200,-	€ 678,66
	Ten minste één AOW-gerechtigd € 678,66 per maand	Tot en met € 32.075,-	€ 678,66

Dit kunt u doen

Ga naar www.hwwonen.nl/huurverlaging en klik op de button 'Aanvragen huurverlaging 2021'. Dit doet u eenvoudig via uw Mijn HW Wonen account.

Geen Mijn HW Wonen account? Stuur dan een e-mail naar huurverlaging@hwwonen.nl. Bij uw aanvraag stuurt u informatie mee over wie er op het adres zijn ingeschreven en uw inkomen. [Hier](#) vindt u uitleg over de mee te sturen informatie en regelt u direct uw aanvraag.

* Netto huur, ook wel kale huur genoemd, is de huurprijs zonder maandelijkse kosten voor de glasverzekering en servicekosten.