

De heer/mevrouw «Voorl» «Voorvgsl» «Achter» en
de heer/mevrouw «Voorl_P» «Voorvgsl_P» «Achterm_P»
«VHE_Straat» «VHE_Huisnr»
«VHE_Pcodec» «VHE_Pcodel» «VHE_Plaats»

Datum 15 juli 2014
Kenmerk VGB/ «vhe_nr»/Bewonersbrief/asbest
Behandeld door Michel Kerpel
Onderwerp asbestinventarisatie

Geachte mevrouw «Voorvgsl» «Achter» en mevrouw «Voorvgsl_P» «Achterm_P»,

Vanaf 1 augustus gaat asbestinventarisatiebureau Koenders & Partners, in opdracht van ons, onderzoek doen naar de aanwezigheid van asbest in de woningen in uw wijk. Op deze manier krijgen wij een compleet beeld van de aanwezigheid van asbest in onze woningen. Ook zijn wij wettelijk verplicht om het asbest in onze woningen te inventariseren. Ik wil u hier graag over informeren.

Streven naar een asbestveilig woningbezit

Wij bezitten veel woningen die voor 1993 zijn gebouwd. In veel van die woningen is ook asbest verwerkt. Van een deel van onze woningen weten we niet waar het asbest zich bevindt. Wij streven naar een volledig overzicht van de aanwezigheid van asbest in onze woningen, zodat we asbest tijdens toekomstig onderhoud van de woning kunnen verwijderen.

Wat is asbest?

Asbest was tot 1993 een veel gebruikt bouw materiaal en populair vanwege de sterke, duurzame en slijtvaste eigenschappen. In 1994 werd asbest door de Overheid verboden, omdat bij verwijdering van asbest of het boren of zagen daarvan gevaarlijke situaties kunnen optreden. Zolang er geen beschadigingen optreden door hak-, zaag- of breekwerk is er geen kans op een risicovolle situatie.

Asbestinventarisatie

In augustus starten wij met een asbestinventarisatie bij u in de wijk. Steekproefsgewijs worden een aantal woningen in uw straat onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Als uw woning in de steekproef valt kunt u vanaf 17 juli gebeld worden door een medewerker van het bureau Koenders & Partners voor het maken van een afspraak. Kunnen zij geen contact met u krijgen? Geen probleem. Dan proberen zij met een andere huurder uit uw straat een afspraak te maken.

Naar verwachting is de inventarisatie in september afgerond. Wij hopen u medio oktober schriftelijk te informeren over de uitkomsten van het onderzoek. Als er tijdens de inventarisatie in uw woning verdacht asbesthoudend materiaal aangetroffen wordt, dan wordt er een monster afgenomen. Het afgenomen monster wordt in het laboratorium onderzocht. Zodra er uitsluitsel is, wordt u daarover door HW Wonen geïnformeerd.

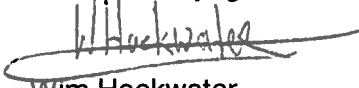
Meer informatie over de inventarisatie

Wilt u meer informatie over asbest en de inventarisatie? Kijkt u dan op onze website www.hwwonen.nl/asbestinventarisatie.

Vragen?

Hebt u vragen over deze brief en de asbestinventarisatie dan kunt u een e-mail sturen naar asbestteam@hwwonen.nl. U kunt ook telefonisch contact met ons opnemen. Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.00 uur tot 12.00 uur bereikbaar via (0186) 899 899.

Met vriendelijk groet,



Wim Hoekwater
hoofd Projectrealisatie en Vastgoedbeheer

Meest gestelde vragen

Hoe is asbest te herkennen?	Op breukvlakken en bij beschadigingen is aan de vezelachtige structuur vaak te zien of het om een asbestverdacht materiaal gaat. Meestal heeft asbest een witte tot lichtgrijze kleur, maar het kan ook lichtgrijs tot donkergrijs zijn. Alleen een microscopische analyse kan bewijzen of het materiaal echt asbest bevat.
Waarom worden woningen steekproefsgewijs geïnventariseerd?	Om ons een goed beeld te geven welke asbesthoudende materialen zijn verwerkt in de woning (tijdens de bouw) halen we al veel informatie vanaf tekening en uit bestek van destijds. Om dit vast te stellen is het niet nodig om alle woningen op te nemen maar is een representatieve steekproef meer dan voldoende. (Let op: Hierdoor signaleren wij niet de door de bewoners zelf aangebrachte voorzieningen zoals vloerbedekking).
Wat als tijdens de inventarisatie blijkt dat er risicovol asbesthoudend materiaal wordt gevonden?	Op het moment dat tijdens de inventarisatie in uw woning blijkt dat er een ernstig risicovolle situatie is, dan ondernemen wij direct actie.
Kan ik tijdens de inventarisatie in de woning blijven?	Ja, er is op voorhand geen reden dat u de woning moet verlaten.
Waar kan ik meer informatie vinden over asbest?	www.dienstgezondheidjeugd.nl www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest www.infomil.nl/onderwerpen

Staat uw vraag er niet bij? Kijkt u dan op onze website www.hwwonen.nl/asbestinventarisatie.